

## Obrazac 20.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa 15 St-206/2017-7

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedišta:

#### **STEČAJNA MASA iza ZIDAR NEKRETNINE doo u stečaju, Crikvenica Podšupera 55, OIB 34517015865**

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 21.06.20 DO 21.09.2020.**

Tijekom izvještajnog razdoblja stečajni je upravitelj poduzeo slijedeće radnje radi prikupljanja stečajne mase i unovčavanja iste:

1. Stečajni upravitelj predao je u posjed razlučnom vjerovniku niže navedenu nekretninu a temeljem rješenja o predaji u posjed od dana 30.06.2020 godine:  
Utvrđuje se da je prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu NAŠICE CEMENT dd Našice Tajnovac 1, OIB 62612424147 podneskom od 21. travnja 2020 godine izjavio da kupuje nekretninu, stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola zk odjel Buje 75.suvlasnički dio 19/1000, etažno vlasništvo (E-75) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog djela zgrade čest br LXXV stan oznake 23. jednosobni stan, smješten na trećem katu s ulazom iz hodnika, a sastoji se od kuhinje, dnevnog boravka, blagavaonice balkona, spremišta 23, ukupne površine 42,63 m2 sagrađen na kč br 2777/4 upisan u z.k. ul. 5252 k.o. 302023 Umag, te stavlja u prijeboj svoju tražbinu osiguranu razlučnim pravom od 546.977,66 kn s protutražbinom stečajnog dužnika u visini utvrđene vrijednosti nekretnine 583.611,00 kn. Razliku kupovnine od 36.633,34 kn razlučni vjerovnik dužan je uplatiti na račun suda što je i posebnim rješenjem od 25.svibnja 2020 određeno.
2. Dana 19. lipnja 2020. godine izvršena je uplata na račun stečajne mase u iznosu od 31.689,70 kn.
3. Sukladno čl. 253. Stečajnog zakona (NN 71/15,104/17), koji nakon unovčenja nekretnina na kojima postoji razlučno pravo terete razlučnog vjerovnika odnosno kupovninu stečajni upravitelj podnosi obračun troškova stečajnog postupka dana 12 lipnja 2020 godine.
4. Na drugoj e dražba prodala se imovina dužnika u naravi:  
Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola zemljišno knjižni odjel Buje , k.o. Umag k.č. 2777/4 , zk ul 5252 :  
- 23. Suvlasnički dio; 3/1000 etažno vlasništvo (E-23) 1. S kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: čest. Br XXIII-PARKIRNO GARAŽNO MJESTO oznake 23. smješteno u podrumu sa ulazom s kolnika, a sastoji se od; a) parkirališta ukupne površine 12,70 m2 redni broj 23.

Rješenjem TS od 28. kolovoza 2020 godine utvrđeno je da je kupac Stjepan Kudelić iz Valbandona, Kontrada 15a OIB 44883253197 ponudio je najpovoljniju

cijenu za nekretninu od 44.230,00 kn. Nakon pravomoćnosti rješenja kupac ima rok od trideset dana za uplatu kupovnine.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

**Nekretnine** upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola zemljišno knjižni odjel Buje , k.o. **Umag k.č. 2777/4 , zk ul 5252 :**

- 23. Suvlasnički dio; 3/1000 etažno vlasništvo (E-23) 1. S kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: čest. Br XXIII-**PARKIRNO GARAŽNO MJESTO** oznake 23. smješteno u podrumu sa ulazom s kolnika, a sastoji se od; a) parkirališta ukupne **površine 12,70 m2** redni broj 23.

Stečajnu masu čini i žiro račun stečajne mase IBAN : IBAN HR5241240031125001719 otvoren kod Kent bnke dd.

Stanje na računu iznosi 124.637,55 kn na dan 16.09.2020.godine u izvještajnom periodu nije bilo isplata ni uplata na račun stečajne mase.

**Razlučna prava** : ostvarivati će se prodajom u stečajnom postupku.

**Izlučna prava** : nema

## **III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Brinuti o imovini stečajnog dužnika, redovno izvještavati.

U Rijeci, 16.rujna 2020.

Stečajna upraviteljica  
Mirjana Gašparović